

## Justificante de Presentación

## Datos del interesado:

NIF - MARÍA

Dirección: Calle

Madrid 28024 (Madrid-España)

Teléfono de contacto:

Correo electrónico: quieroabogado@gmail.com

## Datos del representante:

NIF - 507: JOSE VALERO ALARCON

AbogadodeProindivisos.es

Dirección: Calle Embajadores 206, Bloque: Dup, Piso: 1, Puerta: b

Madrid 28045 (Madrid-España)

Teléfono de contacto: 619412311



Telf. 680 253 259



José Valero Alarcón

Madrid

Número de registro: REGAGE21  
 Fecha y hora de presentación: 24/11/2021 10:19:07  
 Fecha y hora de registro: 24/11/2021 10:19:07  
 Tipo de registro: Entrada  
 Oficina de registro electrónico: REGISTRO ELECTRÓNICO  
 Organismo destinatario: L01280796 - Ayuntamiento de Madrid  
 Organismo raíz: L01280796 - Ayuntamiento de Madrid  
 Nivel de administración: Administración Local

Asunto: Comunicación de Extinción de Condominio para NO SUJECCIÓN IIVTNU

Expone: Que por la presente vengo a comunicar el otorgamiento de Escritura Pública de Extinción de Condominio el día 17 de noviembre de 2021 ante el Notario Don Javier Mejías Gómez, registrada al número de su protocolo, respecto de las fincas con referencia catastral (Vivienda) y (Plaza de Garaje).

Que al tratarse de una extinción de condominio es un acto no sujeto a IIVTNU (Plusvalía Municipal) por lo que se presenta impreso en dicho sentido y documentación que sustenta la petición.

Es utilizada este cauce al no conseguir hacerlo a través del portal del Ayuntamiento de Madrid

Solicita: Se tenga por presentada la presente solicitud con la documentación adjunta y por comunicada el otorgamiento de Escritura Pública de Extinción de Condominio el día 17 de noviembre de 2021 ante el Notario Don Javier Mejías Gómez, registrada al número de su protocolo, respecto de las fincas con referencia catastral (Vivienda) y (Plaza de Garaje) aceptando la no sujeción de dicha operación al IIVTNU que se comunica.

## Documentos anexados:

Impreso No Sujeción Plaza Garaje - Garaje-declaracionIVTNU.pdf (Huella digital: a8524e94a4d20b67f438dfc ) Impreso No  
 Sujeción Vivienda - Vivienda-declaracionIVTNU.pdf (Huella digital: 6290f0798a476ecacd55d5ae272 ) Escritura de Extinción de  
 Condominio - 20211117 Escritura Extinción Proindiviso.pdf (Huella digital: 2ae55dc09a74aaf1b5c ) Otorga  
 representación - OtorgamientoDeRepresentación.pdf (Huella digital: 599e1d595dcb9ec9b3: )

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.

www.AbogadodeProindivisos.es  
Telf. 619 41 23 11

El presente justificante tiene validez a efectos de presentación de la documentación en este Registro Electrónico y no prejuzga la admisión del escrito para su tramitación. La fecha y hora de este Registro Electrónico es la de la Sede electrónica del Punto de Acceso General (<https://sede.administracion.gob.es/>). El inicio del cómputo de los plazos que hayan de cumplir las Administraciones Públicas vendrá determinado por la fecha y hora de presentación en el registro electrónico de cada Administración u organismo.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con el Art. 28.7 de la Ley 39/15, el interesado de esta solicitud se responsabiliza de la veracidad de los documentos que presenta.



**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

**INTER VIVOS DECLARACIÓN**

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

<b>DOCU- MENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Público	Nº protocolo	Fecha documento	Notario/a fedatario/a	<b>DEVENGO</b>	Fecha de transmisión
	<input type="checkbox"/> Privado		17/11/2021	JAVIER MEJÍAS GÓMEZ		17/11/2021

<b>SUJETO PASIVO</b>	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		Nº de sujetos pasivos	
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número					1
	Código Postal	Municipio	Provincia			
	28024	Madrid	Madrid			
Correo electrónico			Teléfono 1	Teléfono 2		
I						

<b>REPRE- SENTANTE</b>	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		
	50726793V		JOSÉ VALERO ALARCÓN		
Domicilio (calle, plaza, etc.) y número		Municipio y Código Postal	Provincia		
Calle EMBAJADORES Num 206, esc. DUP, pl. 1º, pta. A		28045 Madrid	Madrid		

<b>Adquiriente</b>	DNI, NIE, NIF		Nombre y apellidos o razón social		
Domicilio (calle, plaza, etc.) y número		Municipio y Código Postal	Provincia		
		28047 Madrid	Madrid		

<b>OBJETO TRIBUTARIO</b>	Situación de la finca				
	CALE 1				
	Piso	Nº Recibo IBI	Referencia Catastral		
			5820		

<b>DECLARACIÓN</b>	Fecha/s de adquisición del bien o derecho por la persona transmitente	Parte adquirida en cada fecha (%)
	07/11/1994	100 %
Tipo de alegación		
No sujeta - Extinciones de condominio		
La declaración y su documentación adjunta serán objeto de comprobación administrativa para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa del impuesto (art. 26 Ordenanza Fiscal).		

<b>OBSERVACIONES</b>	Presto mi consentimiento para que las comunicaciones o notificaciones relacionadas con la gestión del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana se envíen a través de la dirección de correo electrónico.
----------------------	--

<b>FECHA Y FIRMA</b>	El/la sujeto pasivo o representante declara bajo su responsabilidad que la copia simple que presenta del documento original que motiva esta declaración coincide en todos sus términos con dicho documento original.		
			Madrid, a 21 de noviembre de 2021
			Firma sujeto pasivo o representante
			NOMBRE VALERO
			ALARCON JOSE -
			NIF 50726793V
			Firmado digitalmente por NOMBRE VALERO ALARCON JOSE - f
			Fecha: +01'00'
	<b>IDENTIFICADOR</b>	<b>GESTOR</b>	
	11116000000000000000	43177 39	

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO SI LLEVA ENMIENDAS O RASPADURAS O CARECE DE LOS DATOS DE FECHA O FIRMA AUTORIZADA

Los datos recabados serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, responsabilidad de la Dirección de la Agencia Tributaria Madrid, sita en calle del Sacramento 5, 28005 Madrid, cuya finalidad es la gestión de los ingresos municipales, y ante la que la persona interesada podrá ejercer sus derechos. El tratamiento de datos queda legitimado por obligación legal y/o el consentimiento de las personas interesadas. Los datos recogidos no podrán ser cedidos a terceras personas salvo en los supuestos previstos en el artículo 95 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en concordancia con la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal. La conservación de sus datos será la prescrita legalmente, según la finalidad de los mismos. Los datos no serán utilizados para elaborar decisiones automatizadas. Delegación de Protección de Datos: oficprotecciondatos@madrid.es. Más información en www.madrid.es/protecciondatos/tributos.

Los sustratos de género masculino utilizados para referirse a personas, deben entenderse de forma genérica, con independencia del sexo de las mismas.

Septiembre - 2020

IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO  
DE VALOR DE LOS TERRENOS  
DE NATURALEZA URBANAINTER VIVOS  
DECLARACIÓN

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

DOCU- MENTO	<input checked="" type="checkbox"/> Público	Nº protocolo	Fecha documento	Notario/a fedatario/a	DEVENGO	Fecha de transmisión
	<input type="checkbox"/> Privado		17/11/2021	JAVIER MEJÍAS GÓMEZ		17/11/2021

SUJETO PASIVO	DNI, NIE, NIF	Nombre y apellidos o razón social			Nº de sujetos pasivos
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número				
	Calle				
	Código Postal	Municipio	Provincia		
28024	Madrid	Madrid			
Correo electrónico	Teléfono 1		Teléfono 2		

REPRE- SENTANTE	DNI, NIE, NIF	Nombre y apellidos o razón social		
	50726793V	JOSÉ VALERO ALARCÓN		
Domicilio (calle, plaza, etc.) y número		Municipio y Código Postal	Provincia	
Calle EMBAJADORES Num 206, esc. DUP, pl. 1º, pta. A		28045 Madrid	Madrid	

Adquiriente	DNI, NIE, NIF	Nombre y apellidos o razón social		
	Domicilio (calle, plaza, etc.) y número		Municipio y Código Postal	Provincia
		28047 Madrid	Madrid	

OBJETO TRIBUTARIO	Situación de la finca			
	CALLE 1			
	Plaza de garaje	Nº Recibo IBI	Referencia Catastral	
			582031	

DECLARACIÓN	Fecha/s de adquisición del bien o derecho por la persona transmitente	Parte adquirida en cada fecha (%)
	07/11/1994	100 %
	Tipo de alegación	No sujeta - Extinciones de condominio
La declaración y su documentación adjunta serán objeto de comprobación administrativa para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa del impuesto (art. 26 Ordenanza Fiscal).		

OBSERVACIONES	Presto mi consentimiento para que las comunicaciones o notificaciones relacionadas con la gestión del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana se envíen a través de la dirección de correo electrónico.

FECHA Y FIRMA	El/la sujeto pasivo o representante declara bajo su responsabilidad que la copia simple que presenta del documento original que motiva esta declaración coincide en todos sus términos con dicho documento original.		
	<p style="text-align: right;">Madrid, a 21 de noviembre de 2021</p> <p style="text-align: right;">Firma sujeto pasivo o representante</p> <p style="text-align: right;"><b>NOMBRE VALERO ALARCON JOSE - NIF 50726793V</b></p>		
	IDENTIFICADOR	GESTOR	
	111160001	43177	11
	<p style="text-align: right;">Firmado digitalmente por NOMBRE VALERO ALARCON JOSE - NIF Fecha: 20 +01'00' 9</p>		

ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO SI LLEVA ENMIENDAS O RASPADURAS O CARECE DE LOS DATOS DE FECHA O FIRMA AUTORIZADA

Los datos recabados serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, responsabilidad de la Dirección de la Agencia Tributaria Madrid, sita en calle del Sacramento 5, 28005 Madrid, cuya finalidad es la gestión de los ingresos municipales, y ante la que la persona interesada podrá ejercer sus derechos. El tratamiento de datos queda legitimado por obligación legal y/o el consentimiento de las personas interesadas. Los datos recogidos no podrán ser cedidos a terceras personas salvo en los supuestos previstos en el artículo 95 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en concordancia con la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal. La conservación de sus datos será la prescrita legalmente, según la finalidad de los mismos. Los datos no serán utilizados para elaborar decisiones automatizadas. Delegación de Protección de Datos: oficprotecciondatos@madrid.es. Más información en [www.madrid.es/protecciondatotributos](http://www.madrid.es/protecciondatotributos).