

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° DE GRANADA

Plaza Nueva nº 8, Edificio Juzgados, 2ª planta - C.P. 18071-

Ejemplo de Edicto dictado para la Subasta de Bienes en Proindiviso que no acomoda las condiciones a las especialidades que implica la Ejecución de un Procedimiento de División de Cosa Común en el que las partes han de contar con los mismos derechos.

Afortunadamente cada vez son menos frecuentes este tipo de resoluciones, que convendrá recurrir cuando sean perjudiciales para los intereses del condueño.

Es preciso tener presente que las partes pueden convenir las condiciones.

Hemos resaltado las condiciones que no deben ser aplicadas a este tipo de subastas, al menos que las partes lo acuerden.

NIG: 1

Procedimiento: Ejecución de títulos judiciales /2021. Negociado: GL

Sobre: Ejecución sentencia J. Ordinario

De: D/ña. M M G

Procurador/a Sr./a.:

Letrado/a Sr./a.:

Contra D/ña.: M M G

Procurador/a Sr./a.:

Letrado/a Sr./a.:

EDICTO

D. , letrado de la administración de justicia destinado en EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° DE GRANADA

HAGO SABER:

Que en virtud de lo acordado en resolución dictada en el procedimiento de ejecución de títulos judiciales /21, que se sigue en este juzgado a instancia de Dª. M

M G , representado por la procuradora Dª. contra D.

M M C , representado por la procuradora Dª. Clara Eugenia Sánchez Padilla, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de las siguientes fincas:

DATOS DEL BIEN SUBASTADO

PRIMERA:

- Finca registral nº inscrita en el Registro de la Propiedad de , al libro 409 de al folio 194. CRU:

DESCRIPCIÓN:

“Urbana.- En término de , partido de , una casa sin número, en el sitio de las , compuesta de dos naves en dos pisos distribuidos en varias habitaciones y un corral descubierto, tiene de superficie lo edificado ochenta metros cuadrados y el corral cien metros cuadrados. en total ciento ochenta metros cuadrados. v linda: derecha entrando,

y frente, calle de situación.”

VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA: 41400,00 euros.



Table with verification details: Código Seguro De Verificación, Firmado Por, Url De Verificación, Fecha (20/02/2023), Página (1/11)



SITUACIÓN:

C/

REFERENCIA CATASTRAL:

No consta.

SITUACIÓN POSESORIA/ VIVENDA HABITUAL DEL DEMANDADO:

Según manifiesta la ejecutante, la finca está vacía y sin ocupantes. No constituye la vivienda habitual del demandado.

SEGUNDA:

- Finca registral nº escrita en el Registro de la Propiedad nº de al folio nº 153, libro 1132.

DESCRIPCIÓN:

“URBANA.- Número Uno.- Vivienda bajo izquierda, tipo A a la izquierda, del portal y escaleras del bloque 4, manzana 8 en , en la placeta número en el número 2; hoy plaza denominada . Con 53,99 m2. Según su puerta de entrada, linda: frente, portal y escaleras; fondo, espacio sin edificar de la manzana 8; derecha entrando, vivienda de la misma planta del mismo bloque; izquierda, entrando, espacio sin edificar de la manzana 8 que la separa de calle Fiel de Infantería y vivienda de la misma planta de los bloques 2 y 3.- Cuota: 12,50%.”

VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA: 50.762,21 euros.

SITUACIÓN:

Plaza , nº 2, bajo izquierda,

REFERENCIA CATASTRAL:

SITUACIÓN POSESORIA/ VIVENDA HABITUAL DEL DEMANDADO:

Según manifiesta la ejecutante y se desprende de lo actuado, la finca está ocupada por el ejecutado, D. M M G , y constituye su vivienda habitual.

CONDICIONES GENERALES DE LA SUBASTA

La subasta se sujeta a las condiciones generales establecidas por la Ley de enjuiciamiento civil, en sus artículos 643 y siguientes. Se puede acceder a su contenido actualizado a través del siguiente enlace: <http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2000-323>



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	2/11



**A.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR**

1.- Para tomar parte en la subasta los licitadores se deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el 5 por ciento del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario. El procedimiento es el previsto por el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre, por el que se regula el procedimiento para formalizar el sistema de consignaciones en sede electrónica de las cantidades necesarias para tomar parte en las subastas judiciales y notariales. <http://www.boe.es/boe/dias/2015/11/07/pdfs/BOE-A-2015-12055.pdf>

2.-El ejecutante solo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores, pudiendo mejorar las posturas que se hicieren. No es necesario que deposite cantidad alguna.

3. Solo el ejecutante o los acreedores posteriores pueden hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante el letrado de la Administración de justicia responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago o consignación del precio del remate, que deberá hacerse constar documentalmente. Igual facultad corresponde al ejecutante si solicitase, en los casos previstos, la adjudicación del bien o bienes subastados.

**B.- MOMENTO Y FORMA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA**

La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:

1.ª La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Este organismo tiene habilitado el teléfono 911114000 para prestar asistencia respecto a las condiciones del depósito para intervenir, dinámica de la subasta y funcionalidades para los interesados y



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	3/11



postores. Cada subasta está dotada con un número de identificación único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta. El Portal efectuará la numeración de los lotes formados.

2.ª La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial del Estado. Este anuncio contiene exclusivamente la fecha del mismo, la Oficina judicial ante la que se sigue el procedimiento de ejecución, su número de identificación y clase, así como la dirección electrónica que corresponda a la subasta en el Portal de Subastas.

La publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado se producirá una vez se haya efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté exenta. El coste de la publicación será incluible en la tasación de costas.

3.ª Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con sujeción a las normas de esta Ley en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. En todo caso el Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4.ª Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deben estar dados de alta como usuarios del sistema, accediendo al mismo mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos de acuerdo con lo previsto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica, de forma que en todo caso exista una plena identificación de los licitadores. El alta se realiza a través del Portal de Subastas mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos e incluirá necesariamente todos los datos identificativos del interesado. A los ejecutantes se les identifica de forma que les permita comparecer como postores en las subastas dimanantes del procedimiento de ejecución por ellos iniciado sin necesidad de realizar consignación.

5.ª El ejecutante, el ejecutado o el tercer poseedor, si lo hubiera, pueden, bajo su responsabilidad y, en todo caso, a través de la Oficina judicial ante la que se siga el procedimiento, enviar al Portal de Subastas toda la información de la que dispongan sobre el bien objeto de licitación, procedente de informes de tasación u otra documentación oficial, obtenida directamente por los órganos judiciales o mediante Notario y que a juicio de aquéllos pueda considerarse de interés para los posibles licitadores. También podrá hacerlo el/la letrado/a de la Administración de justicia por su propia iniciativa, si lo considera conveniente.

6.ª Las pujas se enviarán telemáticamente a través de sistemas seguros de comunicaciones al Portal de Subastas, que devolverá un acuse técnico, con inclusión de un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. El postor debe también indicar si consiente o no la reserva a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del artículo 652 y si puja en nombre propio o en nombre de un tercero. Son



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	4/11



admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

**C.- DESARROLLO Y TERMINACION DE LA SUBASTA. PAGO DE LA DEUDA**

1. La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días a que se refiere este artículo por un máximo de 24 horas.

En el caso de que el/la letrado/a de la Administración de justicia tenga conocimiento de la declaración de concurso del deudor, suspenderá mediante decreto la ejecución y procederá a dejar sin efecto la subasta, aunque ésta ya se hubiera iniciado. Tal circunstancia se comunicará inmediatamente al Portal de Subastas.

2. La suspensión de la subasta por un periodo superior a quince días lleva consigo la liberación de los saldos retenidos, retro trayendo la situación al momento inmediatamente anterior a la publicación del anuncio. La reanudación de la subasta se realizará mediante una nueva publicación del anuncio como si de una nueva subasta se tratase.

3. En la fecha del cierre de la subasta y a continuación del mismo, el Portal de Subastas remitirá al letrado/a de la Administración de justicia información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.

En el caso de que el mejor licitador no completara el precio ofrecido, a solicitud del/la letrado/a de la Administración de Justicia, el Portal de Subastas le remitirá información certificada sobre el importe de la siguiente puja por orden decreciente y la identidad del postor que la realizó, siempre que este hubiera optado por la reserva de postura a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del artículo 652.

4. Terminada la subasta y recibida la información, el/la letrado/a de la Administración de justicia dejará constancia de la misma, expresando el nombre del mejor postor y de la postura que formuló.



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	5/11



En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo el resto del precio, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.

Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por sí como postor o en nombre de otro.

5. En cualquier momento anterior a la aprobación del remate o de la adjudicación al acreedor, puede el deudor pagar íntegramente lo que debe al ejecutante por principal, intereses y costas y liberar los bienes embargados o hipotecados. También el tercer poseedor puede liberar el bien satisfaciendo lo que se deba al acreedor por principal, intereses y costas, dentro de los límites de la responsabilidad a que esté sujeto el bien.

**D.- INFORMACIÓN SOBRE CARGAS, OCUPANTES Y ESTADO ACTUAL DEL BIEN SUBASTADO**

**- Existencia de cargas registrales preferentes. Documentación disponible.** Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble estará a disposición de los interesados en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado.

La certificación registral, en su caso, podrá consultarse a través del Portal de Subastas. De toda finca objeto de licitación se facilitará desde el Registro correspondiente, a través del Portal de Subastas, la certificación que se hubiera expedido para dar comienzo al procedimiento, así como la información registral actualizada a que se refiere el artículo 667, la referencia catastral si estuviera incorporada a la finca e información gráfica, urbanística o medioambiental asociada a la finca en los términos legalmente previstos, si ello fuera posible.

El Portal de Subastas se comunicará, a través de los sistemas del Colegio de Registradores, con el Registro correspondiente a fin de que este confeccione y expida una



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	6/11



información registral electrónica referida a la finca o fincas subastadas que se mantendrá permanentemente actualizada hasta el término de la subasta, y será servida a través del Portal de Subastas. De la misma manera, si la finca estuviera identificada en bases gráficas, se dispondrá la información de las mismas. En el caso de que dicha información no pudiera ser emitida por cualquier causa transcurridas cuarenta y ocho horas desde la publicación del anuncio, se expresará así y se comenzará la subasta, sin perjuicio de su posterior incorporación al Portal de Subastas antes de la finalización de la subasta.

**- Información sobre la situación posesoria. Existencia de ocupantes en el inmueble. Tercer poseedor.** La situación posesoria de la finca, que consta en el expediente judicial es la que figura en los datos de cada lote subastado. Se puede informar a la oficina judicial que ha señalado la subasta si hay otras personas que ocupen el inmueble. Deberá identificarlas a fin de que se les pueda notificar la existencia del procedimiento de ejecución y puedan presentar en el plazo de diez días ante la oficina judicial que ha señalado la subasta los títulos o documentos que justifiquen su posesión.

El ejecutante puede pedir que, antes de anunciarse la subasta, el Tribunal declare que el ocupante u ocupantes no tienen derecho a permanecer en el inmueble, una vez que éste se haya enajenado en la ejecución. La petición se tramitará con arreglo a lo establecido en el apartado 3 del artículo 675 y el Tribunal accederá a ella y hará, por medio de auto no recurrible, la declaración solicitada, cuando el ocupante u ocupantes puedan considerarse de mero hecho o sin título suficiente. En otro caso, declarará, también sin ulterior recurso, que el ocupante u ocupantes tienen derecho a permanecer en el inmueble, dejando a salvo las acciones que pudieran corresponder al futuro adquirente para desalojar a aquéllos.

Si antes de que se venda o adjudique en la ejecución un bien inmueble y después de haberse anotado su embargo o de consignado registralmente el comienzo del procedimiento de apremio, pasara a bien a poder de un tercer poseedor, éste, acreditando la inscripción de su título, podrá pedir que se le exhiban los autos en la Oficina judicial, lo que se acordará por el/la letrado/a de la Administración de justicia sin paralizar el curso del procedimiento, entendiéndose también con él las actuaciones ulteriores. Se considerará, asimismo, tercer poseedor a quien, en el tiempo a que se refiere el apartado anterior, hubiere adquirido solamente el usufructo o dominio útil de la finca hipotecada o embargada, o bien la nuda propiedad o dominio directo.

**- Petición de inspección del inmueble. Reducción de la deuda hasta un dos por ciento del valor por el que el bien fuera adjudicado.** Durante el periodo de licitación cualquier interesado en la subasta puede solicitar del Tribunal inspeccionar el inmueble o inmuebles ejecutados, quien lo comunicará a quien estuviere en la posesión, solicitando su consentimiento. Cuando el poseedor consienta la inspección del inmueble y colabore adecuadamente ante los requerimientos del Tribunal para facilitar el mejor desarrollo de la



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	7/11



subasta del bien, el deudor podrá solicitar al Tribunal una reducción de la deuda de hasta un 2% del valor por el que el bien hubiera sido adjudicado si fuera el poseedor o éste hubiera actuado a su instancia. El Tribunal, atendidas las circunstancias, y previa audiencia del ejecutante por plazo no superior a cinco días, decidirá la reducción de la deuda que proceda dentro del máximo deducible.

**E.- APROBACION DE REMATE Y ADJUDICACIÓN**

**- Aprobación de remate.** Si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, el/la letrado/a de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, mediante decreto, el mismo día o el día siguiente, aprobará el remate en favor del mejor postor. En el plazo de cuarenta días, el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate

**- Aprobación de remate de varios lotes subastados.** Para el pago de las cantidades reclamadas, el/la letrado de la Administración de Justicia puede acordar la subasta en lotes separados. Si, finalizadas las subastas, se comprobara que con el precio obtenido por alguno de lotes se cubriría el principal, intereses y costas adeudados, deberá resolver respecto a qué lotes son objeto de aprobación de remate y adjudicación teniendo en cuenta el menor perjuicio que se cause al demandado.

**- Existencia de posturas ofreciendo pagar a plazos.** Si sólo se hicieren posturas superiores al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, pero ofreciendo pagar a plazos con garantías suficientes, bancarias o hipotecarias, del precio aplazado, se harán saber al ejecutante quien, en los veinte días siguientes, podrá pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por 100 del valor de salida. Si el ejecutante no hiciera uso de este derecho, se aprobará el remate en favor de la mejor de aquellas posturas, con las condiciones de pago y garantías ofrecidas en la misma.

**- Traslado para mejora de postura.** Cuando la mejor postura ofrecida en la subasta sea inferior al 70 % del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, podrá el ejecutado, en el plazo de diez días hábiles, presentar tercero que mejore la postura ofreciendo cantidad superior al 70 % del valor del bien a efectos de subasta o que, aun siendo inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del derecho del ejecutante.

Tratándose de inmuebles que constituyan la vivienda habitual del deudor, transcurrido el indicado plazo sin que el ejecutado realice lo previsto en el párrafo anterior, el ejecutante podrá, en el plazo de cinco días, pedir la adjudicación del inmueble por el 70 % de dicho valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior al 60% de su valor de tasación y a la mejor postura.



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	8/11





Tratándose de inmuebles diferentes de la vivienda habitual del deudor, cuando la mejor postura ofrecida sea inferior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta y el ejecutado no hubiere presentado postor, podrá el acreedor pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por ciento o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior a la mejor postura.

Cuando el ejecutante no haga uso de esta facultad, se aprobará el remate en favor del mejor postor, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por ciento del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad por la que se haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas.

**- Pujas inferiores al 50 por ciento del valor de tasación. Denegación de la aprobación del remate.** Si la mejor postura no supera el 50 por ciento del valor de tasación o, siendo inferior, no cubre la cantidad por la que se haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, el/la letrado/a de la Administración de justicia responsable de la ejecución, oídas las partes, resolverá sobre la aprobación del remate a la vista de las circunstancias del caso y teniendo en cuenta especialmente la conducta del deudor en relación con el cumplimiento de la obligación por la que se procede, las posibilidades de lograr la satisfacción del acreedor mediante la realización de otros bienes, el sacrificio patrimonial que la aprobación del remate suponga para el deudor y el beneficio que de ella obtenga el acreedor.

Cuando el/la letrado/a de la Administración de justicia deniegue la aprobación del remate, dará traslado al acreedor para que pueda pedir la adjudicación de los bienes por el 50 por 100 del valor de tasación, o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, o el que corresponda por tratarse de vivienda habitual.

**- Subasta sin postores.** Si en la subasta no hubiera ningún postor, el acreedor puede, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien. El plazo comienza a contar desde el día siguiente a la fecha de cierre de la subasta

Si no se trata de la vivienda habitual del deudor, el acreedor puede pedir la adjudicación por el 50 por cien del valor por el que el bien hubiera salido a subasta o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

Si se trata de la vivienda habitual del deudor, la adjudicación se hará por importe igual al 70 por cien del valor por el que el bien hubiese salido a subasta o si la cantidad que se le deba por todos los conceptos es inferior a ese porcentaje, por el 60 por cien. Cuando el acreedor, en el plazo de veinte días, no hiciera uso de esa facultad, el/la letrado/a de la Administración de Justicia procederá al alzamiento del embargo, a instancia del ejecutado..



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	9/11



**- Cesión de remate por ejecutante y acreedores posteriores. Forma de efectuarla.** Sólo el ejecutante y los acreedores posteriores pueden participar en la subasta reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante el/la letrado/a de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario. El cesionario deberá aceptar la cesión, previa o simultáneamente al pago del precio del remate, que deberá acreditarse documentalmente.

**- Hipoteca del derecho del rematante. Suspensión del plazo para pagar el resto del precio de remate.** Cuando se le reclame para constituir la hipoteca a que se refiere el número 12 del artículo 107 de la Ley Hipotecaria (el derecho del rematante sobre los inmuebles subastados en un procedimiento judicial) el/la letrado/a de la Administración de Justicia expedirá inmediatamente testimonio del decreto de aprobación del remate, aun antes de haberse pagado el precio, haciendo constar la finalidad para la que se expide. La solicitud suspenderá el plazo para pagar el precio del remate, que se reanudará una vez entregado el testimonio al solicitante.

**- Decreto de adjudicación del bien subastado.** Aprobado el remate y consignado, cuando proceda, en la cuenta de depósitos y consignaciones, la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate, se dictará decreto de adjudicación en el que se exprese, en su caso, que se ha consignado el precio, así como las demás circunstancias necesarias para la inscripción con arreglo a la legislación hipotecaria.

**E.- ENTREGA DEL INMUEBLE**

**- Entrega forzosa de la posesión del inmueble. Existencia de ocupantes.** Si el adquirente lo solicita, se le pondrá en posesión del inmueble que no se hallare ocupado. Si el inmueble estuviera ocupado, el/la letrado/a de la Administración de justicia acordará de inmediato el lanzamiento cuando el Tribunal haya resuelto que el ocupante u ocupantes no tienen derecho a permanecer en él. Los ocupantes desalojados podrán ejercitar los derechos que crean asistirles en el juicio que corresponda.

Cuando, estando el inmueble ocupado, no se hubiera resuelto sobre el derecho a permanecer en él el adquirente podrá pedir al Tribunal de la ejecución el lanzamiento de quienes puedan considerarse ocupantes de mero hecho o sin título suficiente. La petición deberá efectuarse en el plazo de un año desde la adquisición del inmueble por el rematante o adjudicatario, transcurrido el cual la pretensión de desalojo sólo podrá hacerse valer en el juicio que corresponda.

La petición de lanzamiento a que se refiere el apartado anterior se notificará a los ocupantes indicados por el adquirente, con citación a una vista que señalará el/la letrado/a de la Administración de justicia dentro del plazo de diez días, en la que podrán alegar y probar lo que consideren oportuno respecto de su situación. El Tribunal, por medio de auto, sin



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	10/11



ulterior recurso, resolverá sobre el lanzamiento, que decretará en todo caso si el ocupante u ocupantes citados no comparecieren sin justa causa. El auto que resolviera sobre el lanzamiento de los ocupantes de un inmueble dejará a salvo, cualquiera que fuere su contenido, los derechos de los interesados, que podrán ejercitarse en el juicio que corresponda.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Granada, a dieciséis de febrero de dos mil veintitrés

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA

*"La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes."*



Código Seguro De Verificación:		Fecha	20/02/2023
Firmado Por	J		
Url De Verificación		Página	11/11



## Texto Certificación

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

Plaza

### CERTIFICACION de la FINCA DE

Código registral único: ....

**EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD ACCIDENTAL DE** y su partido, Comunidad Autónoma de la , CERTIFICO que, para cumplimentar lo ordenado en el mandamiento, expedido por el Juzgado de Primera Instancia número de Granada, el día cinco de octubre del año dos mil veintidós, donde se siguen autos de Ejecución de Títulos Judiciales número /2021, cuyo mandamiento causó el asiento de presentación número 574 del Diario de Operaciones número 192 de este Registro, en el que se solicita se expida certificación sobre la finca antes referida, he examinado en todo lo pertinente los libros del Archivo del Registro de la Propiedad de a mi cargo, de los cuales resulta:

**PRIMERO.-** Que la **DESCRIPCION** de dicha finca es la siguiente:

**URBANA:** En término de partido de , una casa sin número, en el sitio de las , compuesta de dos naves en dos pisos distribuidos en varias habitaciones y un corral descubierto; tiene de superficie lo edificado **ochenta metros cuadrados** y el corral **cien metros cuadrados**, en total **ciento ochenta metros cuadrados** y linda: derecha entrando, Isidro Sánchez García; izquierda, ejidos de los hermanos ; espalda, casa de y frente, calle de situación.

**APORTACION DE LA REFERENCIA CATASTRAL.-** En el documento que motiva la inscripción 3ª HA SIDO APORTADA como REFERENCIA CATASTRAL la siguiente: 6239 la cual no se corresponde con la identidad del inmueble que comprende esta finca en los términos que expresa el artículo 45 del Texto Refundido de la Ley del Catastro.

Respecto de esta finca NO ha sido inscrita su REPRESENTACION GRAFICA GEORREFERENCIADA, y en consecuencia, NO está COORDINADA CON EL CATASTRO a FECHA seis de septiembre del año dos mil veintidós, en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

**SEGUNDO.-** Que la **TITULARIDAD** de dicha finca es la siguiente:

M. G. , con N.I.F. número , mayor de edad, vecina de , con domicilio en Calle , casada, titular con carácter privativo, del pleno dominio de una mitad indivisa, según la inscripción 3ª, de fecha 06 de septiembre de 2022, al folio 62, del Libro 673 del término municipal de la finca, Tomo 1718 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Granada, ante Don con número de protocolo 653, el 26 de mayo de 2014.

M. G. , con N.I.F. número , mayor de edad, vecino de , con domicilio en Calle , número 2-bajo izquierda, soltero, titular con carácter privativo, del pleno dominio de una mitad indivisa, según la inscripción 3ª, de fecha 06 de septiembre de 2022, al folio 62, del Libro 673 del término municipal de la finca, Tomo 1718 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Granada, ante Don con número de protocolo 653, el 26 de mayo de 2014.

**TERCERO.-** Que las **CARGAS** vigentes sobre dicha finca son las siguientes:

- Según la nota al margen de la inscripción 3ª, de fecha 06 de septiembre de 2022, al folio 62, del Libro 673 del término municipal de la finca, Tomo 1718 del Archivo, y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Granada, ante Don Cristobal Gamiz Aguilera, con número de protocolo 653, el 26 de mayo de 2014, tiene la siguiente afección: **AFECCION FISCAL.-** Esta finca queda afecta, durante cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre SUCESIONES Y DONACIONES.

- **ANOTACIÓN DE DEMANDA letra A.**

Según la anotación letra A de esta fecha, al folio 62, del Tomo 1718 del Archivo, Libro 673 del término municipal de la finca, y en virtud de mandamiento judicial, expedido por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO DE GRANADA, el día 05 de octubre de 2022, en Procedimiento Ejecución de Títulos Judiciales, número /2021, en los que se ha presentado demanda ejecutiva, teniendo por promovido el procedimiento judicial de ejecución, frente a Moisés Rafael Martín Gómez, despachando ejecución respecto al fallo de la Sentencia de veintisiete de febrero de dos mil dieciocho, dictada en el procedimiento ordinario 340/17, en cuyo fallo se estima en parte la demanda formulada por M. G. , contra M. G. , y se declara la extinción de la situación de proindiviso sobre la finca de este número y otra finca radicante en otro distrito hipotecario, acordando la venta de ambos inmuebles en pública subasta con intervención de las partes y admisión de licitadores extraños procediéndose al reparto del producto obtenido de la venta de las mismas entre los litigantes en proporción a sus respectivas cuotas. Y por Diligencia de Ordenación del Letrado de la Administración de Justicia de dicho Juzgado, Don , de fecha cinco de octubre de dos mil veintidós, se acuerda la practica de la anotación preve de demanda.



C.S.V.



