

### Subasta SUB-JV-2023-215866

Añadir a favoritas

Información general

Autoridad gestora

Bienes

Relacionados

Pujas

#### Datos de la subasta

Identificador	SUB-JV-2023-215866
Tipo de subasta	JUDICIAL VOLUNTARIA
Cuenta expediente	4513 5437 00 0835 22
Fecha de inicio	11-07-2023 18:00:00 CET (ISO: 2023-07-11T18:00:00+02:00)
Fecha de conclusión	31-07-2023 19:13:22 CET (ISO: 2023-07-31T19:13:22+02:00)
Cantidad reclamada	180.490,33 €
Lotes	Sin lotes
Anuncio BOE	BOE-B-2023-20866
Valor subasta	180.490,33 €
Tasación	180.490,33 €
Puja mínima	Sin puja mínima
Tramos entre pujas	Sin tramos
Importe del depósito	9.024,52 €


#### Información complementaria de la subasta

##### Documentos

-  [EDICTO ANUNCIANDO SUBASTA DE LA FINCA REGISTRAL Nº DE , REMITIDO POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 6 DE , EN LA EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES 835/2022](#)
-  [CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS DE LA FINCA REGISTRAL Nº DE , REMITIDA POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 6 DE , EN LA EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES 835/2022](#)
-  [INFORME PERICIAL DE TASACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL Nº DE A, REMITIDO POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 6 DE , EN LA EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES 835/2022](#)

[Desconectar](#) 

## Subasta SUB-JV-2023-215866

[Añadir a favoritas](#) 

[Información general](#) **[Autoridad gestora](#)** [Bienes](#) [Relacionados](#) [Pujas](#)

### Datos de la autoridad gestora

<b>Código</b>	4625000200
<b>Descripción</b>	SERVICIO COMUN GENERAL SUBASTAS
<b>Dirección</b>	AV PROFESOR LOPEZ PIÑER 14 14 ; 46013 VALENCIA
<b>Teléfono</b>	961927050
<b>Fax</b>	961927075
<b>Correo electrónico</b>	scagval_subastas@gva.es

[Volver a la búsqueda](#)

[Desconectar](#)

## Subasta SUB-JV-2023-215866

[Añade a favoritos](#)

[Información general](#)
[Autoridad gestora](#)
[Bienes](#)
[Relacionados](#)
[Pujas](#)

URBANA: Tierra seca en término de , partida Devesa, Urbanización número con una superficie de ciento catorce metros, noventa decímetros cuadrados. Linda: Norte, donde mide siete metros, sesenta y seis centímetros lineales, con camino particular de la finca; Sur, donde mide siete metros, sesenta y seis centímetros lineales, con parte de la finca total, vendida a George- Emile Juteau; Este, parte de la finca que se segrega; y al Oeste, con parcela vendida a Ramón Muñoz Navarro. Sobre la misma se ha construido lo siguiente: VIVIENDA UNIFAMILIAR construida en planta baja y planta primera, con una total superficie construida de ciento cincuenta y dos metros cuadrados, correspondiente setenta y un metros cuadrados a la planta baja, y ochenta y un metros cuadrados a la planta primera, existiendo también en planta baja una construcción destinada a aparcamiento que tiene una superficie construida de diez metros cuadrados.

### Datos del bien subastado

#### Bien 1 - Inmueble (Vivienda)

<b>Descripción</b>	URBANA: Tierra seca en término de , partida Devesa, Urbanización número con una superficie de ciento catorce metros, noventa decímetros cuadrados. Linda: Norte, donde mide siete metros, sesenta y seis centímetros lineales, con camino particular de la finca; Sur, donde mide siete metros, sesenta y seis centímetros lineales, con parte de la finca total, vendida a George- Emile Juteau; Este, parte de la finca que se segrega; y al Oeste, con parcela vendida a Ramón Muñoz Navarro. Sobre la misma se ha construido lo siguiente: VIVIENDA UNIFAMILIAR construida en planta baja y planta primera, con una total superficie construida de ciento cincuenta y dos metros cuadrados, correspondiente setenta y un metros cuadrados a la planta baja, y ochenta y un metros cuadrados a la planta primera, existiendo también en planta baja una construcción destinada a aparcamiento que tiene una superficie construida de diez metros cuadrados.
<b>IDUFIR</b>	46044000
<b>Referencia catastral</b>	<a href="#">6388402V1</a>
<b>Dirección</b>	URBANIZACIÓN 360 B:A
<b>Código Postal</b>	
<b>Localidad</b>	
<b>Provincia</b>	Valencia/València
<b>Vivienda habitual</b>	No
<b>Situación posesoria</b>	No consta
<b>CSV Certificación registral</b>	No disponible
<b>Información registral electrónica</b>	Para este inmueble no ha sido posible emitir información registral electrónica a través del Colegio de Registradores.
<b>Visitable</b>	Si (Durante el periodo de licitación cualquier interesado en la subasta podrá solicitar al Tribunal inspeccionar el inmueble, quien lo comunicará a quien estuviere en la posesión, solicitando su consentimiento: Dº M. D. R. D. a través de su representación procesal personada en autos.)
<b>Cargas</b>	Según consta en la condición decimocuarta el inmueble se halla libre de cargas, arrendamiento y ocupantes. No constituye vivienda habitual, según manifestación realizada por las partes.
<b>Inscripción registral</b>	Finca de nº Inscrita en el Registro de la Propiedad de Oliva, al Tomo 1755, Libro 788, Folio 173, inscripción 3ª.
<b>Información adicional</b>	Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente en el procedimiento de ejecución o asume su inexistencia, así como las consecuencias de que sus pujas no superen los porcentajes del tipo de la subasta establecidos en el artículo 670 de la Ley de enjuiciamiento civil. Se hace constar asimismo, que las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito del actor continuarán subsistentes y que, por el solo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor. En la certificación registral expedida en fecha 26/12/2022, se indica que la finca está sujeta a posible actuación urbanística del Ayuntamiento de , como consecuencia de la notificación practicada, según consta por nota al margen de la inscripción 3ª. Consultada la información territorial asociada, y de conformidad con el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (R.D. 849/86 de 11 de Abril) y Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunidad Valenciana (PATRICOVA, Decreto del Consell 201/2015 de 29 de octubre), resulta que esta finca se halla en una zona sometida a peligrosidad de inundación, riesgo por inundación y envolvente de peligrosidad por inundación.

[Desconectar](#)

### Subasta SUB-JV-2023-215866

[Añadir a favoritos](#)

**LA SUBASTA HA CONCLUIDO SU PERIODO DE PUJAS (se encuentra pendiente de finalización por la Autoridad Gestora).**

[Certificado de cierre de la subasta en el Portal de Subastas](#)

[Información general](#) [Autoridad gestora](#) [Ítemes](#) [Relacionados](#) **[Pujas](#)**

#### Pujas

Puja más alta

Importe de la puja más alta en esta subasta: **126.350,00 €**

Mis pujas

No ha pujado o no ha confirmado ninguna puja en esta subasta.

[Volver a la búsqueda](#)